

SUMARIO MEMENTO INMOBILIARIO 2012-2013

Capítulo 1. Derechos sobre bienes inmuebles

Estatuto jurídico-real de los bienes inmuebles
Régimen jurídico de la posesión
Propiedad de bienes inmuebles
Límites del dominio y servidumbres
Usufructo
Derechos de superficie, sobre y subedificación
Censos

Capítulo 2. Aportación de solar

Modalidades de aportación de solar
Configuración jurídica
Elementos del contrato
Protección registral del cedente
Posibles garantías extrarregistrales a favor del cedente
Financiación de la construcción
Tratamiento fiscal
Regulación en Cataluña

Capítulo 3. Accesión

Construcción sobre finca ajena
Construcción con materiales ajenos
Accesión invertida
Accesión natural por efecto del agua

Capítulo 4. Contrato de construcción

Agentes de la edificación
Desarrollo del contrato
Responsabilidad
Escrituración e inscripción de la obras
Especialidades autonómicas

Capítulo 5. Construcción en comunidad

Promoción en régimen de comunidad de bienes
Promoción en régimen de comunidad de propietarios
Promoción en régimen de sociedad civil
Promotor en comunidades
Especialidades en el ámbito de las viviendas protegidas

Capítulo 6. Cooperativas

Aspectos generales de las cooperativas
Cooperativas de viviendas

Capítulo 7. Viviendas con protección pública

Viviendas protegidas de promoción privada
Financiación de viviendas con protección pública
Viviendas protegidas de promoción pública
Régimen sancionador

Capítulo 8. Compraventa

Facultad de comprar y vender
Objeto
Precio
Preparación del contrato
Perfección del contrato
Formalización
Protección del adquirente
Obligaciones del vendedor
Obligaciones del comprador
Extinción

Modalidades de compraventa de inmuebles

Especialidades autonómicas y forales

Capítulo 9. Financiación inmobiliaria

Hipoteca

Leasing inmobiliario

Capítulo 10. Propiedad horizontal

Ámbito de aplicación

Constitución

Elementos privativos y comunes

Derechos y obligaciones de los propietarios

Obras y actividades

Órganos de gobierno

Responsabilidad de la comunidad de propietarios

Extinción de la propiedad horizontal

Tratamiento registral

Cataluña

Capítulo 11. Complejos inmobiliarios

Constitución

Especialidades de la agrupación de comunidades

Otros complejos inmobiliarios

Instalaciones deportivas

Cataluña

Capítulo 12. Régimen jurídico de los garajes

Modalidades

Contrato de aparcamiento de vehículos

Capítulo 13. Centros comerciales

Implantación de centros comerciales

Estructura de propiedad

Gestión de centros comerciales

Capítulo 14. Contratos turísticos en el ámbito inmobiliario

Establecimientos hoteleros

Alojamientos extrahoteleros

Aprovechamiento por turno de bienes inmuebles

Capítulo 15. Arrendamiento de inmuebles

Arrendamientos suscritos después del 1-1-1995

Arrendamientos suscritos antes del 1-1-1995

Arrendamientos rústicos

Otros arrendamientos

Inscripción en el Registro de la Propiedad

Especialidades autonómicas

Capítulo 16. Registro de la Propiedad

Inscripción y procedimiento registral

Publicidad del contenido del Registro

Otras cuestiones relacionadas con el Registro de la Propiedad

Capítulo 17. Catastro inmobiliario

Estructura y organización

Aspectos generales

Procedimientos de incorporación al Catastro

Valoración catastral

Régimen sancionador

Régimen transitorio

Capítulo 18. Contabilidad de empresas constructoras e inmobiliarias

Empresas constructoras

Empresas inmobiliarias

Capítulo 19. Tributación local y autonómica

Capítulo 20. Tributación estatal

Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas

Impuesto sobre el Patrimonio

Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones

Impuesto sobre Sociedades

Tributación de no residentes

Impuesto sobre el Valor Añadido

Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y AJD