

## PLAN GENERAL

	<b>Marginal</b>
<b>A</b>	
Accesión invertida .....	55
Acción de devastación .....	60
Acción pública .....	65
Actividad .....	75
Actuación administrativa automatizada .....	90
Actuaciones urbanísticas .....	95
Adaptación del planeamiento .....	115
Adjudicatario urbanístico .....	120
Administración urbanística actuante .....	125
Adquisición del excedente de aprovechamiento .....	140
Agua residual .....	145
Agente de la edificación .....	150
Agente urbanizador .....	155
Agrupaciones de interés urbanístico .....	170
Ajustes de aprovechamiento .....	175
Alineaciones .....	180
Alteración del planeamiento .....	185
Altura máxima de las edificaciones .....	190
Anotación preventiva de interposición de recurso .....	195
Anulación de licencia urbanística .....	200
Aprovechamiento urbanístico .....	205
Área .....	230
Área actística/Servidumbre acústica .....	235
Área de gestión integrada .....	245
Área de rehabilitación .....	250
Área de reparto .....	260
Asentamiento rural .....	265
Autolicencia .....	270
Autonomía local .....	280
Autopromotor .....	295
Avances de planeamiento urbanístico .....	300
<b>B</b>	
Bases de actuación (junta de compensación) .....	352
Beneficiario de la expropiación .....	360
Beneficio económico .....	365
Beneficios y cargas .....	370
Bien jurídico protegido .....	375
Bienes y derechos expropiables .....	380

**Marginal****C**

Cabildos y consejos insulares .....	405
Caducidad .....	415
Calificación .....	425
Canon .....	435
Carácter discrecional .....	445
Carácter reglado .....	450
Caracteres de los planes .....	455
Cargas de urbanización .....	460
Casas prefabricadas .....	470
Catálogos .....	480
Categoría .....	490
Cédula de calificación definitiva .....	495
Cédula de habitabilidad .....	500
Cédula urbanística/de urbanización .....	510
Certificado final de obras .....	520
Certificado urbanístico .....	525
Cesión de suelo/edificabilidad .....	530
Clases de suelo no urbanizable .....	550
Clasificación del suelo .....	555
Cláusulas de prevalencia y supletoriedad .....	570
Coeficiente de homogeneización .....	575
Colindancia .....	580
Compensación del excedente de aprovechamiento .....	585
Competencia .....	590
Complejo inmobiliario .....	610
Consorcio urbanístico .....	615
Construcción .....	625
Constructor .....	635
Consulta urbanística .....	640
Contribuciones especiales .....	645
Convenios urbanísticos .....	650
Coste de reposición .....	760
Costes de urbanización .....	765

**CH**

Chabola/chabolismo .....	790
--------------------------	-----

**D**

Deberes .....	805
Declaración de ruina .....	815
Decreto ley .....	825
Delegación .....	835
Delimitación de unidades de ejecución .....	845
Delito contra la ordenación del territorio .....	850
Demolición .....	860
Densidad .....	865

	<b>Marginal</b>
Derecho a edificar .....	875
Derecho a la edificación .....	880
Derecho a urbanizar .....	885
Derecho al aprovechamiento urbanístico .....	890
Derecho de petición .....	900
Derecho de propiedad (facultades) .....	905
Derecho de retracto/tanteo .....	915
Derecho de reversión .....	925
Derecho de superficie .....	930
Derecho de tanteo .....	935
Derecho urbanístico .....	940
Derechos adicionales .....	945
Desarrollo urbanístico sostenible .....	950
Descentralización administrativa .....	955
Desviación de poder .....	960
Determinaciones .....	965
Diputaciones forales .....	985
Dirección del proceso urbanístico .....	995
Dirección facultativa .....	1000
Directiva de servicios .....	1005
Director de la ejecución de la obra .....	1015
Director de obra .....	1020
Directrices de ordenación territorial .....	1025
Disciplina urbanística .....	1030
Discrecionalidad .....	1035
Documentación .....	1040
Dominio (limitaciones) .....	1060
Dominio público .....	1065
Dotaciones .....	1075
<b>E</b>	
Edificabilidad .....	1105
Edificación .....	1125
Edificio .....	1145
Ejecución de sentencia .....	1150
Ejecución urbanística .....	1155
Empresario .....	1160
Enriquecimiento injusto .....	1165
Entidad urbanística colaboradora .....	1170
Entidad urbanística de conservación .....	1185
Equidistribución .....	1190
Equipamiento .....	1205
Espacio libre público .....	1210
Espacio litoral .....	1215
Estándar urbanístico .....	1220
Estatuto/Estatutario .....	1225
Estrategia territorial .....	1240
Estudio de detalle .....	1245

	<b>Marginal</b>
Estudio de impacto territorial .....	1260
Estudio económico-financiero .....	1265
Evaluación ambiental .....	1275
Evaluación de impacto .....	1280
Excedente de aprovechamiento .....	1285
Expectativa urbanística .....	1290
Expropiación .....	1300
<b>F</b>	
Factor RM y Coeficiente GB .....	1355
Fe pública registral .....	1360
Finca .....	1365
Fuera de ordenación .....	1375
Función pública .....	1380
Función social de la propiedad .....	1385
<b>G</b>	
Gastos de urbanización .....	1405
Gerencia de urbanismo .....	1410
Gerencia urbanística .....	1415
Gestión urbanística .....	1420
<b>H</b>	
Habitante equivalente .....	1455
Hoja de aprecio/justiprecio .....	1460
<b>I</b>	
IBI (Impuesto sobre bienes inmuebles) .....	1505
ICIO (Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras) .....	1510
IS (Impuesto sobre sociedades) .....	1545
ITP y AJD (Impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados) .....	1550
IVA (Impuesto sobre el valor añadido) .....	1555
IVTNU (Impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana) .....	1570
Impugnación .....	1590
Indemnización .....	1595
Información ambiental .....	1605
Información pública .....	1615
Información urbanística .....	1630
Informe .....	1640
Infracción .....	1650
Inspección urbanística .....	1660
Instrumento de ejecución urbanística .....	1665
Instrumento de ordenación .....	1670
Instrumento de planeamiento .....	1675
Instrumento urbanístico .....	1680
Interés social .....	1695
Intervención de las entidades locales .....	1700
Ius variandi .....	1710

	<b><u>Marginal</u></b>
<b>J</b>	
Junta de compensación .....	1755
Junta de concertación .....	1780
Jurado provincial de expropiación .....	1785
Justiprecio .....	1800
<b>L</b>	
Legalidad urbanística .....	1855
Legitimación pública .....	1865
Libertad estimativa .....	1875
Licencias .....	1885
Liquidación .....	1970
<b>M</b>	
Malla urbana .....	2005
Mapa de riesgos naturales .....	2010
Margen de tolerancia .....	2015
Memoria .....	2020
Método de capitalización .....	2030
Método de comparación .....	2035
Método residual .....	2040
Modificación del planeamiento .....	2050
Modificación sustancial .....	2060
Monetarización .....	2070
Multa coercitiva .....	2075
Municipios sin planeamiento .....	2080
<b>N</b>	
Norma de Granada .....	2105
Norma ICONA .....	2120
Normalización .....	2130
Normas básicas del Estado .....	2135
Normas complementarias de planeamiento .....	2150
Normas de aplicación directa .....	2160
Normas subsidiarias de planeamiento .....	2165
Normas urbanísticas .....	2175
Normas urbanísticas regionales .....	2180
Normas urbanísticas supletorias .....	2185
Normativa directora para la ordenación urbanística .....	2190
Nota marginal .....	2200
Notificación .....	2215
Núcleo de población .....	2220
Núcleo rural .....	2225
<b>O</b>	
Obligación de pago .....	2255
Obra .....	2260
Obra nueva .....	2270

	<b>Marginal</b>
Obras de urbanización .....	2275
Obras mayores .....	2290
Obras menores .....	2295
Obras provisionales .....	2325
Obras públicas .....	2330
Ocupación directa .....	2335
Orden de ejecución .....	2345
Ordenación del litoral .....	2355
Ordenación del territorio .....	2360
Ordenación estructural .....	2370
Ordenación pormenorizada .....	2375
Ordenación territorial .....	2380
Ordenanzas .....	2385
Órganos de valoración .....	2400
<b>P</b>	
Paisaje .....	2455
Parcela .....	2460
Parcelación .....	2470
Participación pública .....	2490
Patrimonio público de suelo .....	2510
Pequeños municipios .....	2540
Perecuación .....	2545
Persona interesada .....	2550
Plan de ordenación intermunicipal .....	2555
Plan de ordenación del litoral .....	2560
Plan de ordenación territorial .....	2565
Plan de reforma interior .....	2570
Plan de sectorización .....	2575
Plan director de acción territorial .....	2585
Plan director urbanístico de defensa .....	2590
Plan especial .....	2595
Plan especial de infraestructuras y dotaciones .....	2600
Plan especial de ordenación urbana .....	2605
Plan especial de protección y conservación .....	2610
Plan especial de reforma interior .....	2615
Plan general de ordenación urbanística .....	2620
Plan parcial .....	2630
Plan regional de ordenación territorial .....	2645
Plan sectorial de incidencia supramunicipal .....	2650
Planeamiento .....	2655
Planeamiento territorial .....	2670
Planeamiento urbanístico .....	2680
Plano .....	2695
Plusvalía urbanística .....	2705
Poder adjudicador .....	2715
Poderes implícitos .....	2730
Policentrismo .....	2740

	<b>Marginal</b>
Polígono urbanístico .....	2745
Política de igualdad .....	2750
Potestades administrativas .....	2755
Pozo .....	2775
Precario .....	2785
Prejudicialidad .....	2795
Premio de afección .....	2800
Prescripción .....	2810
Prevaricación urbanística .....	2825
Procedimiento .....	2830
Programa de actuación .....	2840
Programa de actuación territorial .....	2855
Programa de actuación urbanizadora .....	2860
Programa de ejecución .....	2865
Promotor .....	2870
Propiedad .....	2875
Proyectista .....	2880
Proyecto básico .....	2885
Proyecto de actuación .....	2890
Proyecto de actuación especial .....	2895
Proyecto de actuación territorial .....	2900
Proyecto de compensación .....	2905
Proyecto de delimitación de suelo urbano .....	2910
Proyecto de distribución de costes .....	2920
Proyecto de ejecución .....	2925
Proyecto de equidistribución .....	2930
Proyecto de interés regional/singular interés .....	2940
Proyecto de obra .....	2945
Proyecto de reparcelación/compensación .....	2950
Proyecto de singular interés .....	2960
Proyecto de urbanización .....	2965
Proyecto final de obras .....	2990
Proyecto parcial .....	2995
Proyecto singular de interés regional .....	3000
Proyecto técnico .....	3005
Publicidad .....	3010
<b>R</b>	
Rasantes .....	3055
Recalificación/Reclasificación .....	3060
Recepción de obras .....	3065
Recursos .....	3070
Red pública .....	3095
Reenvío .....	3100
Reenvío recepticio .....	3110
Régimen urbanístico especial .....	3120
Registro de la Propiedad .....	3130
Registro de solares y venta forzosa .....	3145

	<b>Marginal</b>
Registros urbanísticos .....	3150
Reglamentación tácita .....	3155
Rehabilitación .....	3160
Reparcelación .....	3165
Requerimiento .....	3215
Reservas de suelo/terrenos .....	3225
Responsabilidad patrimonial .....	3230
Resumen ejecutivo .....	3235
Retasación .....	3240
Revisión del planeamiento .....	3250
Riesgo tecnológico .....	3260
Ruido .....	3265
Ruina .....	3275
<b>S</b>	
Sanciones .....	3355
Sector .....	3365
Sentencia .....	3375
SEPES .....	3385
Servicios .....	3390
Servidumbres .....	3405
Silencio administrativo .....	3415
Sistemas de actuación .....	3430
Sistemas generales .....	3450
Sistemas locales .....	3465
Situaciones básicas del suelo .....	3470
Sociedades urbanísticas .....	3480
Solar .....	3495
Subrogación competencial .....	3510
Subrogación real .....	3520
Suelo .....	3525
Suelo dotacional .....	3530
Suelo lucrativo .....	3535
Suelo no lucrativo .....	3540
Suelo no urbanizable/rústico .....	3545
Suelo rústico .....	3560
Suelo urbanizable .....	3565
Suelo urbanizado .....	3580
Suelo urbano .....	3585
Suministro de agua .....	3600
Superficialario .....	3605
Supuestos indemnizatorios .....	3610
Suspensión de actos de las entidades locales .....	3620
Suspensión de obras .....	3625
<b>T</b>	
Tasa .....	3655
Tasación conjunta .....	3660

	<b>Marginal</b>
Técnicas urbanísticas de definición del estatuto del suelo .....	3665
Técnico competente .....	3675
Techo edificable .....	3680
Terreno destinado a dotaciones públicas .....	3685
Título habilitante .....	3690
Transferencia de aprovechamiento urbanístico .....	3695
Transmisión .....	3700
<b>U</b>	
Unidad de actuación .....	3755
Unidad de actuación edificatoria .....	3760
Unidad de actuación urbanizadora .....	3765
Unidad de aprovechamiento urbanístico .....	3770
Unidad de ejecución .....	3780
Unidad final de aprovechamiento .....	3785
Unidad mínima de cultivo .....	3790
Unidad mínima forestal .....	3795
Unidad rústica apta para la edificación .....	3800
Urbanismo .....	3805
Urbanización .....	3820
Urbanizador .....	3825
Uso .....	3835
Uso dotacional .....	3845
Usos y obras provisionales .....	3855
Usuario .....	3860
<b>V</b>	
Vacatio legis .....	3905
Valoraciones urbanísticas .....	3910
Vía pública .....	3925
Vigencia .....	3930
Visado .....	3935
Vivienda .....	3950
Vivienda protegida .....	3965
Vuelo .....	3975
<b>Z</b>	
Zona urbanística .....	4005
Zona verde .....	4010